

## 206

## ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

z dnia 1 marca 1999 r.

**w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.**

Na podstawie art. 6 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 81, poz. 351, z 1994 r. Nr 27, poz. 96 i Nr 89, poz. 414, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 725 i Nr 121, poz. 770 oraz z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa zakres, tryb i zasady uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności:

- 1) rodzaje obiektów, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia,
- 2) tryb i zakres dokonywania uzgodnień przez rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 3) szczegółowe zasady powoływania i odwoływania rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i nadzorowania ich działalności,
- 4) szczegółowe zasady prowadzenia kontroli przez komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nad uzgadnianiem projektów budowlanych pod względem ochrony przeciwpożarowej.

§ 2. Projekt budowlany obiektu budowlanego, w stosunku do którego Państwowa Straż Pożarna zgodnie z przepisami prawa budowlanego ma prawo zająć stanowisko przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej, zwanego dalej „uzgodnieniem”, w celu potwierdzenia zgodności zawartych w nim rozwiązań z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

§ 3. Określenia użyte w rozporządzeniu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140), oraz w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92, poz. 460 i z 1995 r. Nr 102, poz. 507).

§ 4. 1. Uzgodnienia wymagają projekty budowlane:

- 1) budynków użyteczności publicznej oraz zamieszkania zbiorowego lub ich części:
  - a) w których mogą przebywać ludzie w grupach o liczebności powyżej 50 osób,
  - b) o wysokości ponad 12 m lub mających ponad 3 kondygnacje,

- 2) budynków mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej, mających ponad 4 kondygnacje,
- 3) budynków lub ich części zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II,
- 4) garaży podziemnych mających powyżej 50 stanowisk oraz garaży i parkingów wielopoziomowych,
- 5) budynków produkcyjnych, magazynowych i usługowych, wolno stojących urządzeń technologicznych i zbiorników poza budynkami, jeżeli w wymienionych obiektach występują materiały palne oraz zachodzi co najmniej jeden z poniższych warunków:
  - a) powierzchnia użytkowa obiektu przekracza 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) występuje zagrożenie wybuchem,
- 6) placów składowych i wiat, których powierzchnia przekracza 1000 m<sup>2</sup>, a obciążenie ogniowe przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>,
- 7) obiektów, w których występuje obowiązek wykonania instalacji sygnalizacyjno-alarmowej lub stałych urządzeń gaśniczych,
- 8) parkingów dla pojazdów przewożących ładunki niebezpieczne,
- 9) naturalnych i sztucznych zbiorników oraz ujęć wodnych służących celom przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego.

2. W wypadku rozbudowy, modernizacji lub kapitalnego remontu obiektów, o których mowa w ust. 1, uzgodnienie jest wymagane, gdy ze względu na charakter lub rozmiar robót jest niezbędne sporządzenie projektu budowlanego.

3. Zakres, tryb i zasady uzgadniania projektu budowlanego obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych regulują odrębne przepisy.

§ 5. 1. Podstawę uzgodnienia stanowią dane określone przez projektanta, dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, obejmujące w szczególności:

- 1) powierzchnię, wysokość i liczbę kondygnacji,
- 2) odległość od obiektów sąsiadujących,
- 3) parametry pożarowe występujących substancji palnych,
- 4) przewidywaną wielkość obciążenia ogniowego,
- 5) kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji,

- 6) ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych,
- 7) podział obiektu na strefy pożarowe,
- 8) klasę odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniową i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych,
- 9) warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkody,
- 10) sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej,
- 11) dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, a w szczególności: instalacji sygnalizacyjno-alarmowych, stałych i półstałych urządzeń gaśniczych, instalacji wodociągowych przeciwpożarowych, urządzeń oddymiających,
- 12) wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem,
- 13) zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru,
- 14) drogi pożarowe.

2. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w ust. 1, niezbędne do stwierdzenia zgodności rozwiązań projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, powinny być przedstawione w całości lub w części, zależnie od zakresu ich występowania w obiekcie budowlanym.

§ 6. 1. Projekty budowlane, o których mowa w § 4 ust. 1, uzgadniane są z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, zwanym dalej „rzeczoznawcą”.

2. Na wniosek projektanta lub inwestora mogą być uzgadniane z rzeczoznawcą projekty budowlane nie wymienione w § 4 ust. 1.

3. Uzgodnienie projektu rzeczoznawca potwierdza przez ostemplowanie i podpisanie 3 egzemplarzy projektu.

4. Ostemplowania dokonuje się na częściach ryunkowych egzemplarzy projektu budowlanego, wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę, na:

- 1) rzucie kondygnacji podstawowej obiektu budowlanego (parteru budynku),
- 2) mapie zagospodarowania działki lub terenu.

5. Ostemplowania, o którym mowa w ust. 3 i 4, rzeczoznawca dokonuje pieczęcią według wzoru 1 określonego w załączniku nr 1 do rozporządzenia.

§ 7. 1. Rzeczoznawca po uzgodnieniu projektu budowlanego obiektu, o którym mowa w § 4 ust. 1, w zakresie zagospodarowania działki lub terenu, jest obowiązany wystąpić w ciągu 14 dni do komendy wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, właściwej dla miej-

stwa lokalizacji inwestycji, zawiadomienie o uzgodnieniu projektu budowlanego w zakresie zagospodarowania działki lub terenu, zwane dalej „zawiadomieniem”, podając w nim dane niezbędne do stwierdzenia zgodności rozwiązań projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

2. Pod zawiadomieniem, o którym mowa w ust. 1, rzeczoznawca stawia pieczęć według wzoru 2 określonego w załączniku nr 1 do rozporządzenia.

3. Rzeczoznawca jest obowiązany do prowadzenia ewidencji projektów budowlanych, które uzgodnił.

4. Rzeczoznawca nie może uzgadniać wykonanego przez siebie projektu budowlanego lub jego części.

5. Wzór zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 2 do rozporządzenia.

6. Wzór ewidencji, o której mowa w ust. 3, stanowi załącznik nr 3 do rozporządzenia.

§ 8. 1. Funkcję rzeczoznawcy może sprawować osoba, która ukończyła studia wyższe, a ponadto:

- 1) po ukończeniu studiów wyższych odbyła co najmniej pięcioletnią praktykę zawodową w jednostkach ochrony przeciwpożarowej lub jako projektant w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z 1996 r. Nr 100, poz. 465, Nr 106, poz. 496 i Nr 146, poz. 680, z 1997 r. Nr 88, poz. 554 i Nr 111, poz. 726 oraz z 1998 r. Nr 22, poz. 118 i Nr 106, poz. 668),
- 2) ma odpowiednie przygotowanie zawodowe do sprawowania tej funkcji.

2. Odpowiednie przygotowanie zawodowe, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, polega na znajomości przepisów, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej, dotyczących ochrony przeciwpożarowej, umiejętności stosowania zawartych w nich wymagań oraz doboru zabezpieczeń przeciwpożarowych stosownie do tych wymagań.

§ 9. 1. Wniosek o powołanie do sprawowania funkcji rzeczoznawcy zainteresowana osoba kieruje do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, powinny być dołączone:

- 1) dokumenty stwierdzające posiadane wykształcenie,
- 2) kwestionariusz osobowy według wzoru stosowanego w Państwowej Straży Pożarnej,
- 3) wykaz opracowań lub publikacji z zakresu zabezpieczeń przeciwpożarowych wykonanych w związku z dotychczasową działalnością.

§ 10. 1. Powołuje się Komisję do Spraw Rzeczoznawców Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej, zwaną dalej „Komisją”.

2. Przewodniczącym Komisji jest dyrektor Biura Rozpoznawania Zagrożeń Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej.

3. Pozostałych członków Komisji, w liczbie co najmniej 5 osób, w tym zastępcę przewodniczącego Komisji, powołuje i odwołuje Komendant Główny Państwowej Straży Pożarnej na wniosek przewodniczącego Komisji.

§ 11. 1. Komisja dokonuje oceny przygotowania zawodowego do sprawowania funkcji rzeczoznawcy, o którym mowa w § 8, na podstawie wyników przeprowadzonego egzaminu, z zastrzeżeniem ust. 5.

2. Komisja przeprowadza egzamin w składzie co najmniej 3 osób, z udziałem przewodniczącego Komisji lub zastępcy przewodniczącego Komisji.

3. Osoby, które złożyły wniosek o powołanie do sprawowania funkcji rzeczoznawcy, są powiadamiane o terminie egzaminu co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

4. Z egzaminu jest sporządzany protokół, który podpisują uczestniczący w nim członkowie Komisji. Ocenę wyników określa się jako „pozytywną” lub „negatywną”.

5. Komendant Główny Państwowej Straży Pożarnej, na wniosek przewodniczącego Komisji, może osobę ubiegającą się o powołanie do sprawowania funkcji rzeczoznawcy zwolnić z obowiązku składania egzaminu, jeśli przedstawiona dokumentacja dotycząca jej działalności jest wystarczająca do dokonania oceny przygotowania zawodowego do sprawowania funkcji rzeczoznawcy i uzyskania pozytywnego wyniku.

§ 12. 1. Komendant Główny Państwowej Straży Pożarnej, na wniosek przewodniczącego Komisji, powołuje do sprawowania funkcji rzeczoznawcy osobę, która uzyskała pozytywny wynik oceny przygotowania zawodowego do sprawowania funkcji rzeczoznawcy.

2. Osobie, o której mowa w ust. 1, Komendant Główny Państwowej Straży Pożarnej wydaje zaświadczenie stwierdzające posiadanie odpowiedniego przygotowania zawodowego i powołanie do sprawowania funkcji rzeczoznawcy, zwane dalej „zaświadczeniem”.

3. Biuro Rozpoznawania Zagrożeń Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej prowadzi rejestr wydanych zaświadczeń oraz przekazuje do komend wojewódzkich Państwowej Straży Pożarnej aktualny wykaz rzeczoznawców.

4. Wykaz rzeczoznawców jest udostępniany przez komendy wojewódzkie Państwowej Straży Pożarnej jednostkom organizacyjnym i osobom zainteresowanym dokonaniem uzgodnienia projektu budowlanego.

5. Wzór zaświadczenia, o którym mowa w ust. 2, stanowi załącznik nr 4 do rozporządzenia.

§ 13. 1. Nadzór nad działalnością rzeczoznawców sprawuje Komendant Główny Państwowej Straży Pożarnej przy pomocy komendantów wojewódzkich Państwowej Straży Pożarnej.

2. Komendant wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej sprawuje nadzór nad działalnością rzeczoznawców w zakresie uzgadniania przez nich projektów budowlanych obiektów zlokalizowanych na terenie województwa.

3. Komendant wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej sprawuje nadzór nad działalnością rzeczoznawców zamieszkałych na terenie województwa co do prawidłowości wywiązywania się przez nich z obowiązków, o których mowa w § 7 ust. 1 i 3.

4. Nadzór, o którym mowa w ust. 3, nad rzeczoznawcami zajmującymi stanowisko komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej oraz nad rzeczoznawcami zatrudnionymi w Komendzie Głównej Państwowej Straży Pożarnej sprawuje Komendant Główny Państwowej Straży Pożarnej.

5. Rzeczoznawca jest obowiązany do posiadania przez okres 5 lat ewidencji projektów budowlanych oraz kopii zawiadomień, o których mowa w § 7 ust. 1, wraz z dowodami ich wystania, a także do okazywania ich komendantowi wojewódzkiemu, o którym mowa w ust. 3, Komendantowi Głównemu Państwowej Straży Pożarnej oraz osobom przez nich upoważnionym.

6. Rzeczoznawca jest obowiązany do powiadomienia w terminie 30 dni właściwego miejscowo komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej i Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej o zmianie swego miejsca zamieszkania.

7. Komendant wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej powiadamia Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej o stwierdzeniu nieprawidłowości w działalności rzeczoznawcy, w zakresie określonym w ust. 2, 3, 5 i 6.

§ 14. 1. Komendant Główny Państwowej Straży Pożarnej może udzielić rzeczoznawcy upomnienia lub skierować go na ponowny egzamin, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w jego działalności w zakresie określonym w § 13 ust. 2, 3, 5 i 6, a gdy wymienione nieprawidłowości miały wpływ na stan bezpieczeństwa pożarowego obiektów — może go odwołać z funkcji rzeczoznawcy i unieważnić jego zaświadczenie w drodze decyzji.

2. Skierowanie na ponowny egzamin, o którym mowa w ust. 1, jest równoznaczne z zawieszeniem prawa do sprawowania funkcji rzeczoznawcy.

§ 15. 1. Komendant powiatowy (miejski) Państwowej Straży Pożarnej jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić nadzorującego go komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o fakcie zgłoszenia sprzeciwu — przy zajmowaniu stanowiska przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego — w stosunku do rozwiązań, których zgodność z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdził rzeczoznawca.

2. Uzgodnienie projektu budowlanego obiektu budowlanego, dokonane przez rzeczoznawcę z rażącym naruszeniem prawa, podlega unieważnieniu przez ko-

mendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej właściwego dla miejsca lokalizacji inwestycji, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej.

3. Postanowienie, o którym mowa w ust. 2, może być wydane w terminie do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

4. Komendant wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej informuje niezwłocznie właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej o dokonaniu unieważnienia uzgodnienia projektu budowlanego, o którym mowa w ust. 2.

§ 16. 1. W ramach nadzoru nad uzgadnianiem projektów budowlanych komendant wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej wydaje postanowienie w sprawie wyrażenia zgody, wyrażenia zgody pod warunkiem albo niewyrażenia zgody — na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, w wypadkach wskazanych w tych przepisach.

2. Na postanowienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej.

§ 17. Zaświadczenia o stwierdzeniu posiadania wymaganego przygotowania zawodowego i powołania do sprawowania funkcji rzeczoznawcy, wydane na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 września 1992 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. Nr 69, poz. 351), zachowują ważność.

§ 18. Traci moc rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 4 lipca 1995 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 102, poz. 506).

§ 19. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji:

*J. Tomaszewski*

Załączniki do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 marca 1999 r. (poz. 206)

**Załącznik nr 1**

## WZORY PIECZĘCI

1)

### RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

(stopień, tytuł zawodowy, imię i nazwisko) Nr upr. (nr)

.....  
(miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
stwierdzam

bez uwag

z uwagami:

2)

### RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

(stopień, tytuł zawodowy, imię i nazwisko) Nr upr. (nr)

....., dnia .....

(imię i nazwisko rzeczoznawcy)

.....  
(adres zamieszkania)

Komenda Wojewódzka  
Państwowej Straży Pożarnej

w .....

**ZAWIADOMIENIE O UZGODNIENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO  
W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

1. Nazwa jednostki projektowania, autor projektu, adres .....
2. Rodzaj i nazwa projektu .....
3. Nazwa i adres inwestycji .....
4. Data uzgodnienia projektu .....

**Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu**

1. Przeznaczenie obiektu .....
2. Powierzchnia użytkowa .....
3. Wysokość .....
4. Liczba kondygnacji nadziemnych .....
- poziomów podziemnych .....
5. Warunki usytuowania .....
6. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalne obciążenie ogniowe strefy pożarowej .....
7. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych .....
8. Klasa odporności pożarowej .....
9. Urządzenia przeciwpożarowe .....
10. Drogi pożarowe .....
11. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru .....
12. Inne ważne dane .....

## Załącznik nr 3

## EWIDENCJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH UZGODNIONYCH POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Lp.	Autor projektu lub nazwa jednostki projektowania, adres, telefon	Rodzaj i nazwa projektu	Nazwa i adres inwestycji lub obiektu	Data uzgodnienia, data wysłania zawiadomienia do komendy wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej	Uwagi
1	2	3	4	5	6

## Załącznik nr 4



**KOMENDANT GŁÓWNY  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

**ZAŚWIADCZENIE**

Na podstawie § 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 marca 1999 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 22, poz. 206) stwierdzam, że Pan(i) .....,  
syn/córka ....., urodzony(a) dnia .....,  
(imię ojca)

w ....., ma odpowiednie przygotowanie zawodowe i został(a)  
powołany(a) do sprawowania funkcji rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpo-  
żarowych z numerem uprawnień ...../.....

(Komendant Główny)

m.p.

Warszawa, dnia ..... r.